

PHỤ LỤC 4.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC
GIAO THÔNG CHÍNH (Thuộc huyện Cam Lâm)**

Khung giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	4.080.000	3.468.000	2.080.800
2	2.040.000	1.734.000	1.040.400
3	1.020.000	867.000	520.200

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	QUỐC LỘ 1A					
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến giáp khách sạn Sơn Trà	2	0,90	1.836.000	1.560.600	936.360
2	Tiếp theo đến giáp ranh xã Suối Tân	2	1,00	2.040.000	1.734.000	1.040.400
3	Từ giáp ranh xã Suối Cát đến Cầu Lò Than	2	1,01	2.060.400	1.751.340	1.050.804
4	Tiếp theo đến giáp ranh UBND xã Suối Tân	1	0,90	3.672.000	3.121.200	1.872.720
5	Tiếp theo đến giáp ranh Chùa Phổ Thiện	2	1,01	2.060.400	1.751.340	1.050.804
6	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Tân	2	0,60	1.224.000	1.040.400	624.240
7	Từ giáp ranh xã Suối Tân đến vườn cây Kim An	3	0,90	918.000	780.300	468.180
8	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hòa	3	0,95	969.000	823.650	494.190
9	Từ giáp ranh xã Cam Tân đến cầu Cừu Lựu	3	0,95	969.000	823.650	494.190
10	Tiếp theo đến ngã ba Cừu Lợi	2	0,60	1.224.000	1.040.400	624.240
11	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	2	1,05	2.142.000	1.820.700	1.092.420
12	Từ giáp ranh xã Cam Hòa đến giáp ranh thị trấn Cam Đức	2	1,05	2.142.000	1.820.700	1.092.420
13	Từ giáp ranh Thị trấn Cam Đức đến Lũ Hải Quân 101	2	1,20	2.448.000	2.080.800	1.248.480
14	Tiếp theo đến giáp ranh phường Cam Nghĩa, thị xã Cam Ranh	2	0,70	1.428.000	1.213.800	728.280
II	ĐƯỜNG LẬP ĐỊNH - SUỐI MÔN (TỈNH LỘ 3)					
1	Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba Lập Định - Suối Môn	3	0,50	510.000	433.500	260.100
2	Tiếp theo đến cầu Suối Sâu	3	0,40	408.000	346.800	208.080
3	Tiếp theo đến đường đi Hồ Mây	3	0,60	612.000	520.200	312.120
4	Tiếp theo đến giáp đường WB2 đi Cam Thành Bắc	3	0,50	510.000	433.500	260.100
5	Từ đường WB2 đi Cam Thành Bắc đến giáp đường Yên Phi (ga Suối Cát)	3	0,50	510.000	433.500	260.100

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Từ đường Yên Phi đến cầu Vĩnh Thái	3	0,95	969.000	823.650	494.190
7	Tiếp theo đến đường đi xã Cam An Bắc	3	0,50	510.000	433.500	260.100
8	Tiếp theo đến hết trường THCS Hoàng Hoa Thám (xã Cam An Nam)	3	0,50	510.000	433.500	260.100
9	Tiếp theo đến ngã ba đường tránh xã Cam An Nam	3	0,95	969.000	823.650	494.190
10	Từ đường tránh xã Cam An Nam đến Tỉnh lộ 9	3	0,40	408.000	346.800	208.080
III	TỈNH LỘ 9					
1	Từ giáp ranh xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh đến cầu Đồng Lát 1	3	0,60	612.000	520.200	312.120
2	Đoạn còn lại	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn				
IV	HƯƠNG LỘ 4					
1	Chợ Tân Xương 1 đến nhà bà Liễu	3	0,70	714.000	606.900	364.140
2	Từ nhà bà Liễu đến khu du lịch Hòn Bà	3	0,50	510.000	433.500	260.100
V	HƯƠNG LỘ 39					
-	Từ Quốc lộ 1 đến Cầu 20	3	0,70	714.000	606.900	364.140
VI	ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM					
-	Đoạn qua xã Cam An Nam	3	0,80	816.000	693.600	416.160
VII	ĐƯỜNG TRẮNG É					
-	Từ quốc lộ 1A đến giáp ranh xã Phước Đông, thành phố Nha Trang	3	0,50	510.000	433.500	260.100
-	Đoạn qua xã Suối Cát - Suối Tân	3	0,50	510.000	433.500	260.100
VIII	ĐƯỜNG VẬN CHUYỂN NÔNG SẢN					
1	Từ xã Cam Hòa đến giáp ranh xã Cam Hiệp Nam	3	0,50	510.000	433.500	260.100
2	Đoạn còn lại	3	0,60	612.000	520.200	312.120
IX	MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI CÁC XÃ					
1	CAM AN BẮC					
-	Đường Trần Hưng Đạo					
+	Từ đường ray xe lửa đến UBND xã Cam An Bắc	3	0,50	510.000	433.500	260.100
+	Từ UBND xã Cam An Bắc đến trụ sở thôn Tân An	3	0,40	408.000	346.800	208.080
2	CAM HẢI ĐÔNG					
2.1	Đường từ cầu bê tông Cam Hải đến giáp đại lộ Nguyễn Tất Thành	3	0,70	714.000	606.900	364.140

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2.2	Đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ giáp ranh xã Phước Đồng đến giáp khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh	2	0,90	1.836.000	1.560.600	936.360
2.3	Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (toàn bộ khu vực phía Đông đường Nguyễn Tất Thành)	2	0,90	1.836.000	1.560.600	936.360
-	Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (toàn bộ khu vực phía Tây đường Nguyễn Tất Thành - trong phạm vi 100m tính từ đường Nguyễn Tất Thành)	2	0,85	1.734.000	1.473.900	884.340
-	Phần còn lại của khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (trên 100m) tính theo giá đất ở nông thôn.					
2.4	Khu dân cư và tái định cư N3, thôn Thủy Triều (giá đất khi hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật đồng bộ)					
	Đường D1, D2, N5A (trong khu N3)	3	0,85	867.000	736.950	442.170
	Đường D3 (trong khu N3)	3	0,70	714.000	606.900	364.140
	Đường K8 (trong khu N3)	3	0,70	714.000	606.900	364.140
	Đường N3-1 (trong khu N3)	3	0,55	561.000	476.850	286.110
	Các đường còn lại trong khu N3	3	0,50	510.000	433.500	260.100
	Trường hợp khi giao đất cho các hộ gia đình mà cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu N3 chưa hoàn chỉnh, giá đất tính bằng 85% giá đất đã hoàn chỉnh hạ tầng (ở cột bên).					
3	CAM HẢI TÂY					
3.1	Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1,20	1.224.000	1.040.400	624.240
3.2	Quốc lộ 1A đi Cam Hiệp Bắc					
-	Từ giáp ranh thị trấn Cam Đức đến nhà ông Nguyễn Thành Đạt	3	0,90	918.000	780.300	468.180
-	Từ nhà ông Nguyễn Thành Đạt – Giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc	3	0,70	714.000	606.900	364.140
3.3	- Quốc lộ 1A đi Cam Hải Đông (đường Đinh Tiên Hoàng)	1	0,65	2.652.000	2.254.200	1.352.520
3.4	- Đường qua Trạm Y tế xã Cam Hải Tây					
-	Từ Quốc lộ 1A đến giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây	3	0,70	714.000	606.900	364.140
-	Từ giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây đến giáp nhà ông Bảo	3	0,45	459.000	390.150	234.090
3.5	Đường thôn Tân Hải					
-	Từ cổng làng văn hoá đến giáp đường xuống cầu Gõ	3	0,70	714.000	606.900	364.140
-	Từ nhà ông Kính đến nhà ông Nhạc	3	0,45	459.000	390.150	234.090
3.6	Đường Quốc lộ 1A đi Cam Hải Đông (Đường cũ)					

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Điểm đầu: giáp thửa đất tiếp giáp đường Đinh Tiên Hoàng về hướng Quốc lộ 1A. Điểm cuối: giáp thửa đất tiếp giáp đường Đinh Tiên Hoàng về hướng xã Cam Hải Đông.	3	1,00	1.020.000	867.000	520.200
4	CAM HIỆP BẮC					
-	Từ ngã ba đường Lập Định - Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Nguyễn Công Trứ)					
+	Từ ngã ba Lập Định - Suối Môn đến cổng làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1	3	0,90	918.000	780.300	468.180
+	Từ cổng làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1 đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	3	0,70	714.000	606.900	364.140
5	CAM HIỆP NAM					
5.1	Từ đường Lập Định-Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Đồng Bà Thìn, xã Cam Thành Bắc)					
-	Từ đường Lập Định - Suối Môn đến nhà ông Võ Thu	3	0,80	816.000	693.600	416.160
-	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Cam Thành Bắc	3	0,60	612.000	520.200	312.120
5.2	Đường xã Cam Hiệp Nam đi xã Cam Thành Bắc (WB2)					
-	Từ đường Lập Định - Suối Môn đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc	3	0,50	510.000	433.500	260.100
6	CAM HOÀ					
6.1	Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1,15	1.173.000	997.050	598.230
6.2	Từ Ngã ba Lập Định - Suối Môn đến Hồ Cam Ranh	3	0,40	408.000	346.800	208.080
7	CAM TÂN					
7.1	Đường thôn Vĩnh Bình: từ QL 1A đến nhà ông Hồ Văn Gần	3	0,40	408.000	346.800	208.080
7.2	Đường Phú Bình 2 - Hồ Cam Ranh	3	0,50	510.000	433.500	260.100
8	CAM THÀNH BẮC					
8.1	Đường Đồng Bà Thìn đi xã Cam Hiệp Nam					
-	Từ Quốc lộ 1A đến đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội	3	0,95	969.000	823.650	494.190
-	Từ đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội đến đường số 4 (hai bên đường)	3	0,80	816.000	693.600	416.160
-	Đoạn tiếp theo (hai bên đường) đến giáp ranh xã Cam Hiệp Nam	3	0,60	612.000	520.200	312.120
8.2	Đường vào Nhà máy đường: từ QL1A đến nhà máy đường	3	0,80	816.000	693.600	416.160
8.3	Đường xã Cam Thành Bắc đi xã Cam Hiệp Nam (WB2)					
-	Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba đường lên đền Phật Mẫu	3	0,80	816.000	693.600	416.160

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Từ ngã ba đường lên đền Phật Mẫu đến giáp xã Cam Hiệp Nam	3	0,50	510.000	433.500	260.100
8.4	Đường Lam Sơn					
-	Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Bông	3	0,70	714.000	606.900	364.140
-	Đoạn còn lại	3	0,60	612.000	520.200	312.120
8.5	Đường Đại Hàn (đường số 7)	3	0,40	408.000	346.800	208.080
8.6	Đường Tân Thành - Tân Lập	3	0,80	816.000	693.600	416.160
9	Cam An Nam					
	Đường Đại Hàn (đường số 7)	3	0,40	408.000	346.800	208.080

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024 quy định tại điểm c
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024